

Barème honoraires de transaction TTC *

MISSIONS DE L'AGENCE :

- Préparation du dossier vente (documents nécessaires à la mise en vente du bien)
- Conseils pour la mise en valeur de votre bien
- Réalisation d'un reportage photos de qualité
- Communication de l'annonce sur le site de l'agence et l'ensemble des sites partenaires
- Envoi de l'annonce auprès des bases d'acquéreurs
- Suivi vendeur
- Sélection des visiteurs et organisation des visites
- Réalisation des visites par l'agent (sauf mandat à distance)
- Présentation et explications du dossier vente à l'acquéreur
- Contrôle de la solvabilité de l'acquéreur
- Préparation et envoi du dossier juridique et technique au notaire
- Suivi de la recherche de financement par l'acquéreur
- Accompagnement des acquéreurs et vendeurs jusqu'à la réitération de l'acte authentique
- Accompagnement de l'acquéreur sur l'offre d'achat

Emplacement de stationnement et garage :	1 500 euros TTC
De 1 euro à 164.999 euros	Rémunération forfaitaire de 6 500 euros TTC
De 165.000 euros à 599.999 euros	4,00 % TTC
Au-delà de 600.000 euros	3,50 % TTC
Mandat de vente à distance : <i>(Mandat exclusif uniquement : contrairement aux autres mandats, les visites seront réalisées par le mandant)</i>	2,00 % TTC <i>Avec un minimum de 5 000 euros TTC</i>

Le taux de commission s'entend TVA incluse au taux en vigueur.

La rémunération TTC sera à la charge du mandant (acquéreur ou vendeur conformément au mandat).

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

Les honoraires d'agences sont exigibles le jour de la signature de l'acte authentique chez le notaire.

En cas de baisse de prix du fait d'une proposition d'achat ou d'un avenant au mandat, le barème d'honoraires pratiqué sera celui indiqué dans le mandat d'origine.

Barème honoraires de location TTC *

HONORAIRES POUR LE LOCATAIRE :		
Honoraires de location	Zones tendues	Hors zones tendues
	11 € TTC /m² de surface habitable	10 € TTC /m² de surface habitable
	dont 8 € TTC /m ² (comprenant l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail)	dont 7 € TTC /m ² (comprenant l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail)
	dont 3 € TTC /m ² (comprenant la réalisation de l'état des lieux)	dont 3 € TTC /m ² (comprenant la réalisation de l'état des lieux)
Avenant au bail Location garage	100 € TTC	100 € TCC
HONORAIRES POUR LE PROPRIETAIRE :		
Honoraires de location	Zones tendues	Hors zones tendues
	11 € TTC /m² de surface habitable	10 € TTC /m² de surface habitable
	dont 8 € TTC /m ² (comprenant l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail)	dont 7 € TTC /m ² (comprenant l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail)
	dont 3 € TTC /m ² (comprenant la réalisation de l'état des lieux)	dont 3 € TTC /m ² (comprenant la réalisation de l'état des lieux)
Avenant au bail Location garage	100 € TTC	100 € TTC
Gestion location par l'intermédiaire de VC&C – MaLocaTeam : 5 % TTC sur le montant des sommes encaissées		

***Applicable au 01/04/2020**

19CENT86 SARL - Gérant : Nicolas MAÏA - Siège : 28 rue Paul Cazeneuve 69008 LYON - Tel : 0650093338 - Mail : nicolasmaia@19cent86.com - 817 603 137 R.C.S LYON - APE 6831 Z - N°TVA intra-communautaire : FR 08 817603137 - **Activité : Transaction sur immeubles et fonds de commerce - Carte professionnelle : n. CPI 6901 2016 000 003 588 délivrée par la CCI de LYON - Garantie financière : Absence de garantie financière - Non détention de fonds.** - N° ORIAS : 16005469 – www.orias.fr - MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : Conformément à l'article L 611-1 du code de la consommation, le consommateur est informé qu'il a la possibilité de saisir un médiateur de la consommation dans les conditions prévues aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation, dont les coordonnées sont : Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena – Bât A- CS25222 – 44505 LA BAULE CEDEX ; site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/> - RGPD : Vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement ou de portabilité des données ainsi que d'un droit de limitation ou d'opposition au traitement de vos données personnelles que vous pouvez exercer à l'adresse suivante : nicolasmaia.invest@gmail.com. Vous pouvez introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL – Société adhérente SNPI Premier syndicat Français de l'immobilier.